

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Local Development BV

Parkeeronderzoek Koningin Sophiestraat 120 – 130 Den Haag

Datum 29 augustus 2016
Kenmerk LCL001/Bkd
Eerste versie

1 Inleiding

Een bestaand kantoorpand aan de Koningin Sophiestraat 120 – 130 wordt door Local Development BV getransformeerd van kantoor naar appartementencomplex met 68 woningen. De nieuwe bewoners van het appartementencomplex kunnen in de bestaande parkeergarage van het kantoorgebouw parkeren. Daarmee is de parkeervraag van de bewoners opgelost. Bezoekers dienen echter in de openbare ruimte te parkeren. De vraag is of deze parkeervraag in de openbare ruimte opgelost kan worden. Local Development BV heeft Goudappel Coffeng BV opdracht gegeven een parkeeronderzoek uit te voeren in de omgeving van de projectlocatie.

2 Parkeerbehoefte bezoekers van de appartementen

Conform de Nota Parkeernormen van de gemeente Den Haag is per woning 0,3 parkeerplaats nodig voor bezoekers. De parkeervraag voor bezoekers komt neer op: 68 woningen x 0,3 parkeerplaatsen = 20 parkeerplaatsen.

Niet op ieder moment is deze parkeerbehoefte nodig. In tabel 2.1 is voor de verschillende momenten van de week de parkeerbehoefte voor bezoekers van de woningen weergegeven.

	werkdag			koop- avond	Zaterdag			Zondag
	ochtend	middag	avond		nacht	middag	avond	middag
Aanwezigheidspercentages bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
parkeervraag	2	4	16	14	0	12	20	14

Tabel 2.1: Parkeerbehoefte per moment (conform aanwezigheidspercentages van CROW publicatie 317)

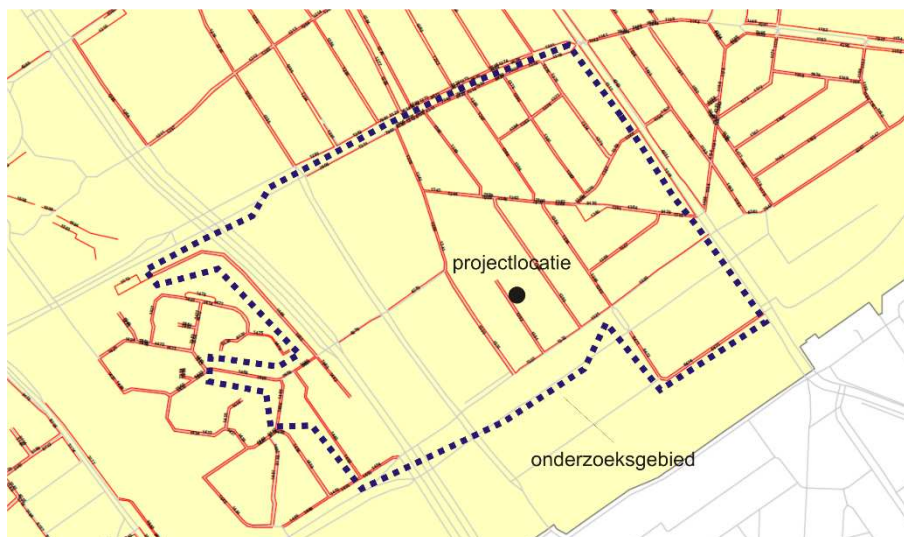
Het parkeerbeleid van de gemeente Den Haag, verwoord in de Nota Parkeernormen, geeft aan dat bezoekersparkeren in de openbare ruimte opgelost mag worden. Een voorwaarde hiervoor is dat in een gebied van 500 meter loopafstand de parkeerbezetting lager dan 80% blijft. De gemeente Den Haag hanteert deze grens om te voorkomen dat een gebied door een ruimtelijke ontwikkeling een te hoge parkeerbezetting krijgt, wat tot zoekverkeer en parkeerproblemen kan leiden.

3 Methode

Uit vorig hoofdstuk blijkt dat op een werkdagavond, zaterdagmiddag, zaterdagavond en zondagmiddag de hoogste parkeerbehoefte kennen. Op die momenten is daarom een parkeeronderzoek uitgevoerd in de directe omgeving van de projectlocatie (zie figuur 3.1). Per straat is de parkeerbezetting bepaald (dit is de parkeerdruk gerelateerd aan de parkeercapaciteit). De parkeersectie-indeling van de gemeente Den Haag is uitgangspunt geweest voor het onderzoek.

Het onderzoek is uitgevoerd op de volgende momenten:

- Vrijdag 26 augustus 2016: 20.00 uur;
- Zaterdag 27 augustus 2016: 14.00 uur;
- Zaterdag 27 augustus 2016: 20.00 uur;
- Zondag 28 augustus 2016: 14.00 uur.



Figuur 3.1: Onderzoeksgebied (ondergrond: sectiekaart gemeente Den Haag)

4 Onderzoeksresultaat

In tabel 4.1 tot en met 4.4 is het resultaat van de telling samengevat en een prognose van de toekomstige situatie weergegeven. In bijlage 1 is per parkeersectie de parkeerdruk en -capaciteit weergegeven. Uit de tabellen blijkt dat zowel in de huidige als toekomstige situatie de parkeerbezetting onder de 80% blijft in het onderzoeksgebied. Er is daarmee volgens het Haags parkeerbeleid sprake van een goede parkeersituatie.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Aantal parkeerplaatsen onderzoeksgebied	1.154	1.154
Aantal geparkeerde auto's	777	777
Aantal geparkeerde auto's bezoekers Koningin Sophiestraat 120 - 140	-	16
Totale parkeerdruk	777	793
Parkeerbezetting	67%	69%

Tabel 4.1: Huidige en toekomstige situatie vrijdagavond

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Aantal parkeerplaatsen onderzoeksgebied	1.154	1.154
Aantal geparkeerde auto's	704	704
Aantal geparkeerde auto's bezoekers Koningin Sophiestraat 120 - 140	-	12
Totale parkeerdruk	704	716
Parkeerbezetting	61%	62%

Tabel 4.2: Huidige en toekomstige situatie zaterdagmiddag

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Aantal parkeerplaatsen onderzoeksgebied	1.154	1.154
Aantal geparkeerde auto's	793	793
Aantal geparkeerde auto's bezoekers Koningin Sophiestraat 120 - 140	-	20
Totale parkeerdruk	793	813
Parkeerbezetting	69%	70%

Tabel 4.3: Huidige en toekomstige situatie zaterdagavond

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Aantal parkeerplaatsen onderzoeksgebied	1.154	1.154
Aantal geparkeerde auto's	744	744
Aantal geparkeerde auto's bezoekers Koningin Sophiestraat 120 - 140	-	14
Totale parkeerdruk	744	758
Parkeerbezetting	65%	66%

Tabel 4.4: Huidige en toekomstige situatie zondagmiddag

5 Conclusie

Op het perceel Koningin Sophiestraat 120 - 130 in Den Haag wordt een bestaand kantoorgebouw getransformeerd tot appartementencomplex. In totaal worden 68 appartementen gerealiseerd. Bewoners parkeren in de parkeergarage. De bezoekers parkeren in de

openbare ruimte. Voor de gemeente Den Haag is dat acceptabel indien de parkeerbezetting in een gebied van 500 meter loopafstand van Koningin Sophiestraat 120 – 130 niet groter is dan 80%.

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het perceel Koningin Sophiestraat (500 meter loopafstand) de parkeerbezetting nu maximaal 69% is. Met de komst van de appartementen stijgt de parkeerbezetting naar maximaal 70%. Er is daarmee ook in de toekomstige situatie sprake van een acceptabele parkeersituatie in het onderzoeksgebied.

Bijlage 1 Resultaten onderzoek

PARKEERSECTIE	STRAAT	BUURT	STRUCTURELE CAPACITEIT	PARKEERDRUK				bijzonderheid
				vrijdag 26-8-2016 20.00 uur	zaterdag 27-8-2016 14.00 uur	zaterdag 27-8-2016 20.00 uur	zondag 28 augustus 2016 14.00 uur	
	1311 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	6	6	5	6	6	
	1312 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	5	5	5	6	5	
	1313 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	8	9	7	8	8	
	1314 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	9	9	9	8	8	
	1315 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	6	7	7	8	8	
	1316 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	6	2	2	3	4	
	1319 3e Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (noord)	8	7	6	6	6	
	1320 Schenkade	Beuzenhout Midden (zuid)	31	28	21	27	23	
	1321 Schenkade	Beuzenhout Midden (zuid)	8	4	4	6	6	
	1322 Schenkade	Beuzenhout Midden (zuid)	11	6	5	7	9	
	1323 Schenkade	Beuzenhout Midden (zuid)	8	0	3	3	2	
	1320 Carolina van Nassaustraat	Beuzenhout Midden (zuid)	24	22	20	23	15	
	1331 Carolina van Nassaustraat	Beuzenhout Midden (zuid)	19	11	10	14	10	
	1338 Louise Henriettestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	28	17	18	21	21	
	1339 Louise Henriettestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	31	7	6	4	4	
	1341 Louise Henriettestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	24	11	10	14	14	
	1342 Louise Henriettestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	20	13	12	14	12	
	1343 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	14	10	4	6	6	
	1344 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	17	11	10	12	7	
	1345 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	9	6	4	7	8	
	1346 Amalia van Solmsstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	37	24	16	17	18	
	1350 Amalia van Solmsstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	40	24	19	17	23	
	1351 Koningin Sophiestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	1352 Koningin Sophiestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	19	6	4	3	2	
	1353 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	10	7	5	7	4	
	1354 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	25	20	17	17	17	
	1355 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	17	10	9	9	12	
	1356 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	5	3	2	3	2	
	1357 Van der Parrastraat	Beuzenhout Midden (noord)	26	11	13	14	6	
	1358 Van der Parrastraat	Beuzenhout Midden (noord)	26	16	14	15	13	
	1359 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	6	4	4	5	5	
	1360 Van Imhoffplein	Beuzenhout Midden (noord)	9	6	6	7	7	
	1361 3e Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (noord)	16	12	11	12	10	
	1362 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	13	10	9	11	10	
	1363 Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (zuid)	8	8	7	7	8	
	1364 3e Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (noord)	15	15	10	12	11	
	1365 Johan van Hoorstraat	Beuzenhout Midden (noord)	9	7	10	8	8	
	1367 Johan van Hoorstraat	Beuzenhout Midden (noord)	15	14	12	11	11	
	1368 Van Imhoffplein	Beuzenhout Midden (noord)	4	0	0	0	0	
	1369 Johan van Hoorstraat	Beuzenhout Midden (noord)	9	6	6	7	4	
	1370 Johan van Hoorstraat	Beuzenhout Midden (noord)	12	8	8	7	6	
	1372 Van Imhoffplein	Beuzenhout Midden (noord)	4	2	2	2	3	
	1373 2e De Carpentierstraat	Beuzenhout Midden (noord)	18	15	14	18	15	
	1374 2e De Carpentierstraat	Beuzenhout Midden (noord)	23	22	20	20	17	
	1375 2e De Carpentierstraat	Beuzenhout Midden (noord)	8	5	6	8	7	
	1376 2e De Carpentierstraat	Beuzenhout Midden (noord)	8	6	5	5	6	
	1377 Abraham Patrasstraat	Beuzenhout Midden (noord)	9	5	4	5	5	
	1378 Abraham Patrasstraat	Beuzenhout Midden (noord)	9	8	5	7	7	
	1379 Van Imhoffstraat	Beuzenhout Midden (noord)	12	9	8	9	7	
	1380 Van Imhoffstraat	Beuzenhout Midden (noord)	12	9	9	10	10	
	1381 Van Imhoffstraat	Beuzenhout Midden (noord)	0	0	0	0	0	
	1382 Van Imhoffstraat	Beuzenhout Midden (noord)	28	22	18	16	0	straatfeest op z
	1383 Abraham Patrasstraat	Beuzenhout Midden (noord)	10	7	7	9	7	
	1384 Abraham Patrasstraat	Beuzenhout Midden (noord)	9	5	6	8	7	
	1385 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	12	6	7	8	10	
	1386 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	17	15	17	17	15	
	1387 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	16	9	8	8	11	
	1388 Jacob Mossestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	13	10	9	16	13	
	1389 Amalia van Solmsstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	25	20	17	19	22	
	1390 Amalia van Solmsstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	24	9	6	14	10	
	1453 Schenkade	Beuzenhout West	7	1	3	2	4	
	1454 Schenkade	Beuzenhout West	6	0	0	0	0	
	1462 Van den Boschstraat	Beuzenhout West	24	23	18	24	33	
	1463 Van den Boschstraat	Beuzenhout West	28	21	16	22	22	
	1464 Charlotte de Bourbonstraat	Beuzenhout West	11	11	9	11	10	
	1465 Charlotte de Bourbonstraat	Beuzenhout West	13	13	13	13	12	
	1466 Jan van Riebeeckstraat	Beuzenhout West	15	13	11	12	12	
	1468 Jan van Riebeeckplein	Beuzenhout West	13	7	9	11	11	
	1480 Jan Pietersz Coenstraat	Beuzenhout West	4	4	4	4	3	
	1481 Jan Pietersz Coenstraat	Beuzenhout West	4	4	4	4	4	
	1482 Daendelsstraat	Beuzenhout West	0	0	0	0	0	
	1485 Francois Valentijnstraat	Beuzenhout West	35	16	18	18	21	
	1486 Francois Valentijnstraat	Beuzenhout West	55	40	39	41	40	
	4278 Jan Pietersz Coenstraat	Beuzenhout West	0	0	0	0	0	
	4279 Prinses Marijkestraat	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	6471 Wilhelmina van Pruisenweg	Beuzenhout Midden (zuid)	6	1	3	2	2	
	6472 Wilhelmina van Pruisenweg	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	6473 Anna van Hannoverstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	10	4	5	4	5	
	6474 Anna van Hannoverstraat	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7040 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7900 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7901 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7902 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7903 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7904 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7905 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7906 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7907 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	7908 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	3	1	0	0	0	
	7955 Jan Pietersz Coenstraat	Beuzenhout West	4	4	4	4	4	
	7963 Daendelsstraat	Beuzenhout West	27	13	15	13	13	
	8113 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	8120 Juliana van Stolberglaan	Beuzenhout Midden (zuid)	0	0	0	0	0	
	9129 3e Louise de Colignystraat	Beuzenhout Midden (noord)	7	7	6	8	6	
	9130 Van Imhoffplein	Beuzenhout Midden (noord)	12	8	8	10	9	
			1154	777	704	793	744	
				0,673	0,610	0,687	0,645	