



# Koningin Sophie

## Informatiebrief 01

Geachte omwonenden en overige geïnteresseerden,

Misschien heeft u het in eerdere berichten al eens gelezen: het pand aan de Koningin Sophiestraat 120-130 gaat getransformeerd worden. Dit project is een initiatief van Villa Sophie B.V.; de transformatie wordt uitgevoerd door aannemer Trebbe-West. Het voormalig kantoorpand wordt getransformeerd naar 66 appartementen met in de kelder ruimte voor 66 parkeerplaatsen.

Met behulp van informatiebrieven willen wij u regelmatig op de hoogte houden van de activiteiten die u kunt verwachten rondom de bouwplaats van het project. Helaas is het onvermijdelijk dat wij soms overlast zullen veroorzaken, echter wij zullen al het mogelijke doen om dit zo veel mogelijk te voorkomen. Wanneer wij voorzien dat er overlast zal zijn, dan zullen wij u hierover vooraf per e-mail informeren met een informatiebrief.

### **Bereikbaarheid Koningin Sophiestraat:**

In samenspraak met de gemeente Den Haag heeft Trebbe-West de aan- en afvoerroute besproken. Voor bewoners blijft de straat bereikbaar. Bij het inrijden van de transporten kan het zijn dat de straat enige tijd lastig in- en uit te rijden is. In de Koningin Sophiestraat zal ter hoogte van het gebouw een parkeerverbod gelden gedurende de bouwperiode. Het afzetten van kinderen voor de school is niet mogelijk tijdens de bouwperiode en zal moeten gebeuren in de Carolina van Nassaustraat. Bijgaand is het bebodingsplan gevoegd.

### **Tot slot:**

Deze eerste informatiebrief hebben wij bij u aan huis gebracht. In het vervolg zullen de informatiebrieven per email verzonden worden. Wilt u op de hoogte blijven van alle zaken die gaan spelen rondom de projectlocatie, dan verzoeken wij u zich aan te melden via de website [www.koninginsophiestraat.nl](http://www.koninginsophiestraat.nl). U kunt daar uw e-mailadres opgeven waarop u de volgende informatiebrief wilt ontvangen.

Tot zover deze eerste informatiebrief. Heeft u nog vragen of opmerkingen dan kunt u deze mailen naar [info@koninginsophiestraat.nl](mailto:info@koninginsophiestraat.nl). Zodra wij meer nieuws hebben, of vragen hebben gekregen die een antwoord behoeven, zullen wij u weer informeren.

Met vriendelijke groet,  
projectteam Koningin Sophiestraat  
Contactpersoon: Maarten Sakkers



### **Planning Trebbe- West:**

#### Week 44:

- 31 oktober: snoeien van de bomen aan de voorzijde van het pand
- 1 november: Gereed maken van de bouwplaats:
  - o Opschonen van de tuin
  - o Het plaatsen van de bouwhekken en poorten
  - o Het leggen van stelconplaten

#### Week 45 – 50:

- 6 november: Start voorsloop zoals o.a.;
  - o De demontage van de 2 bestaande liften
  - o Verwijderen van de systeemplafonds, binnenwanden, tapijt, los en vast meubilair